

Протокол № 1-2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: муниципальное образование "Город Архангельск", проспект Ленинградский, д. 277 корп.1, проводимого в форме общего собрания в очной форме "03" ноября 2017 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Дорофеева Елена Валерьевна

(Ф.И.О. инициатора общего собрания № их жилого помещения)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 20 часов 00 минут

Место проведения проспект Ленинградский д.277 корп.1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 81,47 % голосов (3979,15 м.кв.).

Общая площадь многоквартирного дома – 5255,7 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет 4884,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 4038,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0,00 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 845,6 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 104 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 81,47 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – **имеется**

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск".

3. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома (в случае если земельный участок, на котором планируется проводить работы по комплексному благоустройству, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет).

4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

6. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск", отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ



по благоустройству дворовых территорий.

7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

8. О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

9. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.

10. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

предлагаются кандидатуры председателя собрания Дорофееву Елену Валерьевну собственника кв. №23, секретаря собрания Башарину Елену Геннадьевну собственника квартиры № 34, состав счетной комиссии (Дорофеева Елена Валерьевна, Башарина Елена Геннадьевна), голосование по списку (по кандидатурам)

По первому вопросу повестки дня слушали:

Дорофееву Елену Валерьевну предложены кандидатуры председателя собрания - Дорофееву Елену Валерьевну собственника кв. №23, секретаря собрания Башарину Елену Геннадьевну собственника квартиры № 34, состав счетной комиссии (Дорофеева Елена Валерьевна, Башарина Елена Геннадьевна), голосование по списку (по кандидатурам)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 81,47 %, против 0,00%, воздержались 0,00%.

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято единогласно**

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Дорифееву Елену Валерьевну

секретарем собрания Башарину Елену Геннадьевну

счетную комиссию в количестве 2-х человек в составе:

Дорофеевой Елены Валерьевны, Башариной Елены Геннадьевны



2. По второму вопросу повестки дня:

о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступила Дорофеева Елена Валерьевна.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта дворовых проездов, установке малых архитектурных форм и т.д. Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 3979,15 м² 81,47 %

ПРОТИВ 0,00 м² 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 м² 0,00 %

Решение по второму вопросу **принято.**

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.

3. По третьему вопросу повестки дня:

о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома выступила Дорофеева Елена Валерьевна, которая внесла предложения по вопросу выдачи согласия собственников жилых помещений на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 3979,15 м² 81,47 %

ПРОТИВ 0,00 м² 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 м² 0,00%

Решение по третьему вопросу **принято.**

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

по вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступила

Башарина Елена Геннадьевна, которая внесла предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложена кандидатура:

Дорофеевой Елены Валерьевны

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 3979,15 м² 81,47 %

ПРОТИВ 0,00 м² 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 м² 0,00 %

Решение по четвертому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения избрано уполномоченное лицо от собственников помещений многоквартирного дома:

Дорофеева Елена Валерьевна

5. По пятому вопросу повестки дня:

по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории выступила Дорофеева Елена Валерьевна, которая внесла предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу).



Наименование видов работ:

1. Ремонт дворовых проездов
2. Обеспечение освещения дворовых территорий
3. Тротуар
4. Планировка газонов
5. Установка малых архитектурных форм
6. Установка бордюрных камней
7. Уборка деревьев с выкорчевкой
8. Замена люков на ливневой канализации на решетки

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА **3979,15 м² 81,47 %**

ПРОТИВ 0,00 м² 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 м² 0,00 %

Решение по пятому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения принято решение согласованный с департаментом градостроительства Администрации МО "Город Архангельск" дизайн-проект дворовой территории и виды планируемых работ (приложение к протоколу).

6. По шестому вопросу повестки дня:

по вопросу обязательного финансового соучастия собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий с информацией выступила Дорофеева Елена Валерьевна и предложила финансово соучаствовать собственникам помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА **3979,15 м² 81,47 %**

ПРОТИВ 0,00 м² 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 м² 0,00 %

Решение по шестому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения принято решение о финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.



7. По седьмому вопросу повестки дня:

по вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступила Башарина Елена Геннадьевна, которая внесла предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложена кандидатура:

Дорофеевой Елены Валерьевны

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 3979,15 м² 81,47 %

ПРОТИВ 0,00 м² 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 м² 0,00 %

Решение по седьмому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

8. По восьмому вопросу повестки дня:

по вопросу последующего содержания помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения с информацией выступила Дорофеева Елена Валерьевна и предложил принять решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства за счет собственников и нанимателей жилых помещений за счет платы за содержание жилого помещения.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 3979,15 м² 81,47 %

ПРОТИВ 0,00 м² 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 м² 0,00 %

Решение по восьмому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения принято решение о последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.

9. По девятому вопросу повестки дня:

по вопросу обязательного проведения работ по формированию земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству, и постановке его на государственный кадастровый учет с информацией выступила Дорофеева Елена Валерьевна и предложила провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 3979,15 м² 81,47 %

ПРОТИВ 0,00 м² 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 м² 0,00 %

Решение по девятому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения принято решение провести работы за счет собственников по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

10. По десятому вопросу повестки дня.

об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

По вопросу выступила Дорофеева Елена Валерьевна и предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников просп. Ленинградский д.277 корп.1 кв.23.



Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 3979,15 м² 81,47 %

ПРОТИВ 0,00 м² 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 м² 0,00%

Решение по десятому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения **принято** решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Председатель собрания Дорофеева Елена Валерьевна (Дорофеева)

Секретарь собрания Башарина Елена Геннадьевна (Башарина)

Приложения (обязательные) к протоколу № 1 от 03.11.2017 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Копии листа регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 18 листах.

